



Krajský úřad
Jihočeský kraj

Odbor ekonomický
Oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí



KUCBX01LDG9G

Spisová značka: OEKO-PŘ 77073/2025/evpa

Číslo jednací: KUJCK 40434/2026

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 obce Radětice, IČO 00252743

Přezkoumání bylo vykonáno v sídle územního celku ve dnech:

29.10.2025 jako dílčí přezkoumání,

25.03.2026 jako konečné přezkoumání.

Přezkoumání hospodaření **obce Radětice za rok 2025** ve smyslu ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, **bylo zahájeno dne 31.07.2025 Krajským úřadem Jihočeského kraje doručením písemného oznámení.**

Přezkoumané období od 01.01.2025 do 31.12.2025.

Přezkoumání vykonala kontrolorka: Bc. Dana Berková.

Pověření k přezkoumání podle § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Jihočeského kraje pod č. 459/2025/OEKO-PŘ dne 08.07.2025.

Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při přezkoumání byla poskytnuta součinnost:

František Radvan - starosta

Zuzana Šafránková, DiS. - účetní

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Poslední kontrolní úkon, kterým byla kontrola inventarizace účtu 459, byl učiněn dne 25.03.2026.

A. Výsledek dílčích přezkoumání**A.I. Chyby a nedostatky napravené v průběhu dílčích přezkoumání za rok 2025****➤ závažné (ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona)****/v členění podle předmětu přezkoumání hospodaření ustanovení § 2 odst. 1 a odst. 2/****1. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku**

Porušení právního předpisu:

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Ustanovení: § 39 odst. 1

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Záměr obce pronajmout hmotnou nemovitou věc nebyl zveřejněn na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Přezkoumáním smlouvy o nájmu nemovité věci ze dne 18.06.2025, jejímž předmětem je nájem pozemku parc. č. 122/9 v k. ú. Radětice u Bechyně, bylo zjištěno, že záměr pronajmout hmotnou nemovitou věc nebyl zveřejněn. Pokud obec záměr nezveřejní, je právní jednání neplatné.

Zjištěný nedostatek byl odstraněn.

Popis plnění opatření: Obec přijala opatření k nápravě zjištěné chyby a nedostatku. Zveřejnila záměr pronájmu a následně uzavřela novou smlouvu o nájmu nemovité věci, a to pozemku parc. č. 122/9 v k. ú. Radětice u Bechyně. Výše uhrazeného nájemného bylo přijato jako náhrada za "bezesmluvní užívání věci". Přijaté opatření je dostatečné.

Opatření bylo splněno: Napraveno.

A.II. Chyby a nedostatky nenapravené z dílčích přezkoumání nebo zjištěné při konečném přezkoumání za rok 2025

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.

B. Oblasti přezkoumání, u kterých nebyly zjištěny chyby a nedostatky

podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., které jsou uvedeny v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:

1. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků

- přezkoumán: Ano

V rámci daného předmětu bylo přezkoumání hospodaření zaměřeno zejména na kontrolu dodržování povinností stanovených zákonem č. 250/2000 Sb., rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, zák.

č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů...

2. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů

- přezkoumán: Ano

Obec netvoří peněžní fondy.

3. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku

- přezkoumán: Ano

Obec neúčtuje o hospodářské činnosti.

4. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníky nebo fyzickými osobami

- přezkoumán: Ano

Obec neuzavřela smlouvu týkající se sdružených prostředků.

5. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví

- přezkoumán: Ano

Obec eviduje dlouhodobé závazky, jedná se o kauce na byty, k 31.12.2025 stav účtu 459 - ostatní dlouhodobé závazky - 63.977,00 Kč. V přezkoumávaném období územní celek nepřijal nový úvěr, zápůjčku nebo návratnou finanční výpomoc.

6. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv

- přezkoumán: Ano

Obec nehospodář s těmito prostředky.

7. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám

- přezkoumán: Ano

V přezkoumávaném období obec obdržela dotace ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu, dotace na volby, na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů a podporu opatření na rybnících a malých vodních nádržích. Obec neposkytla žádné finanční dary, žádné dotace.

8. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodář územní celek

- přezkoumán: Ano

Obec nehospodář s majetkem státu.

9. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu

- přezkoumán: Ano

V rámci daného předmětu přezkoumání byla realizována kontrola dodržování povinností uložených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zaměřená na ověření postupu zadavatele ve smyslu dodržování zásad transparentnosti, nediskriminace, rovného zacházení a přiměřenosti z hlediska nastavení vnitřního kontrolního systému, tj. dodržování vnitřních postupů pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

10. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi

- přezkoumán: Ano

Obec v přezkoumávaném období neevidovala žádné dlouhodobé pohledávky, dlouhodobé závazky evidovány na účtu 459 - kauce na byty.

Pohledávky i závazky obec eviduje ve svých evidenčních systémech (např. kniha došlých faktur, kniha odeslaných faktur). Z celkového počtu došlých a vydaných faktur byl uskutečněn namátkový výběr.

11. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právnických osob

- přezkoumán: Ano

Obec neručí za závazky fyzických a právnických osob.

12. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob

- přezkoumán: Ano

Obec nemá zastavený majetek ve prospěch třetích osob.

13. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku

- přezkoumán: Ano

V přezkoumávaném období ÚC neuzavřel žádnou smlouvu o zřízení věcného břemene k majetku územního celku.

14. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem

- přezkoumán: Ano

Splnění vybraných povinností vyplývajících ze zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů upravujících oblast účetnictví bylo ověřeno v rámci ostatních předmětů PH, kontrola byla zaměřena zejména na správnost, průkaznost a úplnost zachycení vybraných operací v účetnictví.

15. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost

- přezkoumán: Ano

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných v předchozích letech

C.I. Při přezkoumání hospodaření územního celku v předchozích letech nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2025**D.I. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.**

- ⇒ **byly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., a to:**
- **Nedostatky, spočívající v porušení povinností nebo překročení působnosti územního celku stanovených zvláštními právními předpisy:**
 - **Záměr obce pronajmout hmotnou nemovitou věc nebyl zveřejněn na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce. (porušení povinnosti) - *chyba byla zjištěna při dílčím PH, byla napravena, není nutné přijímat opatření k nápravě.***

D.II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

D.III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- | | |
|---|--------|
| a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku | 0,16 % |
| b) podíl závazků na rozpočtu územního celku | 1,72 % |
| c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku | 0 % |

D.IV. Výrok o výši dluhu územního celku:

Dluh územního celku **nepřekročil** 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Vyhotovení zprávy:

České Budějovice, dne 25.03.2026

Jméno a podpis kontrolorky:

Bc. Dana Berková

Informační doložka:

Tato zpráva má pouze charakter návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

K zjištěním uvedeným v návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je možné podat ve lhůtě 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření písemné stanovisko, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání, který může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší.

Návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření se stává konečným zněním zprávy okamžikem marného uplynutí lhůty 15 dnů, stanovené pro podání písemného stanoviska k dotčeným zjištěním.

Za den předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

Poučení:

Územní celek je dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci přezkoumávacímu orgánu, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dle § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. povinen v informaci podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá příslušnému přezkoumávacímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávacímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplnění těchto povinností se územní celek dopustí přestupků podle ust. § 14 odst. 1 písm. b) nebo c) zákona č. 420/2004 Sb., když za tyto přestupky lze uložit územnímu celku dle ust. 14 odst. 2 zmíněného zákona pokutu do výše 50.000 Kč, a dále přestupku podle ust. § 15 zákona 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) – nesplnění termínu podání písemné zprávy o plnění přijatých opatření, podle něhož lze za spáchaný přestupek uložit pokutu do výše 500.000 Kč.

K chybám a nedostatkům, které byly zjištěny při dílčím přezkoumání hospodaření, byly již napraveny a přezkoumávací orgán je považuje za dostatečně napravené, není již třeba opakovaně přijímat opatření k nápravě.

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky. S odkazem na zákon č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, musí být dokumenty opatřeny kvalifikovaným elektronickým podpisem a kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem.

Seznam dokladů a dalších materiálů využitých při přezkoumání:**Návrh rozpočtu**

- Návrh rozpočtu na r. 2025 projednán na jednání ZO dne 27.12.2024, zveřejněn od 04.12.2024 do 31.12.2024 – potvrzeno na dokumentu, ověřeno v archivu el. úřední desky

Rozpočtová opatření

- Pověření starosty k provádění rozpočtových opatření ze dne 06.12.2023, schvalování rozpočtových změn do výše 1.000.000,00 Kč/měsíc, v oblasti příjmů bez omezení
- Do termínu dílčího přezkumu schváleno a zveřejněno 8 RO:
- RO č. 2 schválené starostou obce dne 05.03.2025, zveřejněno od 03.04.2025
- RO č. 4 schválené starostou obce dne 14.05.2025, zveřejněno od 10.06.2025
- RO č. 6 schválené starostou obce dne 08.07.2025, zveřejněno od 06.08.2025
- Rozpočtová opatření zveřejněna na internetových stránkách obce, ověřeno na <https://www.radetice.cz/urad/uredni-deska/>, přístup z internetu dne 29.10.2025.

Schválený rozpočet

- Rozpočet na r. 2025 schválen usnesením ZO dne 27.12.2024
- rozpočet schválen jako vyrovnaný na paragrafy, P - 15.132.000,00 Kč, V – 15.132.000,00 Kč
- zveřejněn na internetových stránkách obce dne 29.12.2024, ověřeno na <https://www.radetice.cz/urad/uredni-deska/rozpocet-obce-radetice-2025.html>, přístup z internetu dne 29.10.2025.

Střednědobý výhled rozpočtu

- Střednědobý výhled rozpočtu na r. 2023 - 2026
- Schválený střednědobý výhled rozpočtu zveřejněn na internetových stránkách obce 28.12.2022, ověřeno na <https://www.radetice.cz/www/obecradetice/fs/strednedoby-vyhled-obce-radetice-2023-2026.pdf>, přístup z internetu dne 29.10.2025.

Závěrečný účet

- Návrh závěrečného účtu za r. 2024 zveřejněn na úřední desce a na internetových stránkách od 10.06.2025 do 30.06.2025 – potvrzeno na dokumentu, ověřeno v archivu el. úřední desky, projednán a schválen v ZO dne 26.06.2025, bez výhrad.
- Úplné znění schváleného závěrečného účtu včetně zprávy o výsledku PH zveřejněno na internetových stránkách obce od 28.06.2025, ověřeno na <https://www.radetice.cz/urad/uredni-deska/>, přístup z internetu dne 29.10.2025.

Faktura

- Faktury došlé – konečné PH
- Fa č. 250100018 ze dne 25.11.2025 na montáž kotle Atmos... v částce 99.565,00 Kč, dodavatel Jaroslav Marek, Mladá Vožice, IČO 695 62 768
- předpis závazku – účetní doklad č. 25-001-00252 ze dne 04.12.2025
- úhrada – BV č. 143 (KB, a.s.) – obrat ve výši 99.565,00 Kč ze dne 04.12.2025
- zaúčtování úhrady – účetní doklad č. 25-008-00143 ze dne 04.12.2025, transakce č. 13

- Fa č. 250100201 ze dne 01.12.2025 na zemní práce na akci "Oprava a odbahnění vodní nádrže na p. č. 116 v k. ú. Radětice u Bechyně" v částce 1.993.415,61 Kč, dodavatel Š+H Bohunice, s.r.o., Temelín, IČO 450 22 313
- předpis závazku – účetní doklad č. 25-001-00267 ze dne 19.12.2025 (účet 042)
- úhrada – BV č. 151 (KB, a.s.) – obrat ve výši 500.000,00 Kč ze dne 19.12.2025
- zaúčtování úhrady – účetní doklad č. 25-008-00151 ze dne 19.12.2025, transakce č. 1 (UZ 29996)

- úhrada – BV č. 152 (KB, a.s.) – obrat ve výši 500.000,00 Kč ze dne 22.12.2025
- zaúčtování úhrady – účetní doklad č. 25-008-00152 ze dne 22.12.2025, transakce č. 1 (UZ 29996 - 496.000,00)
- úhrada – BV č. 153 (KB, a.s.) – obrat ve výši 500.000,00 Kč ze dne 23.12.2025
- zaúčtování úhrady – účetní doklad č. 25-008-00153 ze dne 23.12.2025, transakce č. 1
- úhrada – BV č. 154 (KB, a.s.) – obrat ve výši 493.415,61 Kč ze dne 29.12.2025
- zaúčtování úhrady – účetní doklad č. 25-008-00154 ze dne 29.12.2025, transakce č. 1

Faktura

- Faktury vydané
- Fa č. 25-002-00019 ze dne 07.08.2025 na prodej dřeva v částce 148.253,79 Kč, odběratel Blanka Staňková, Květov, IČO 600 83 557
- předpis pohledávky – účetní doklad č. 25-002-00019 ze dne 07.08.2025
- úhrada – BV č. 101 (KB, a.s.) – obrat ve výši 148.253,79 Kč ze dne 14.08.2025
- zaúčtování úhrady – účetní doklad č. 25-008-00101 ze dne 14.08.2025, transakce č. 2

- Fa č. 25-002-00009 ze dne 13.05.2025 na tříděný a zpětný odběr odpadu v částce 16.897,05 Kč, odběratel EKO-KOM, a.s., Praha, IČO 251 34 701
- předpis pohledávky – účetní doklad č. 25-002-00009 ze dne 13.05.2025
- úhrada – BV č. 75 (KB, a.s.) – obrat ve výši 16.897,05 Kč ze dne 13.06.2025
- zaúčtování úhrady – účetní doklad č. 25-008-00075 ze dne 13.06.2025, transakce č. 2
- oprava účtování - účetní doklad č. 25-005-00456 ze dne 29.10.2025

- Faktury přijaté – dílčí PH
- Fa č. FV24051 ze dne 07.12.2024 na 4 ks kamer vč. příslušenství v částce 33.315,00 Kč, dodavatel Jiří Zelenka, Rataje, IČO 721 63 623
- předpis závazku – účetní doklad č. 25-001-00037 ze dne 01.02.2025
- úhrada – BV č. 13 (KB, a.s.) – obrat ve výši 33.315,00 Kč ze dne 01.02.2025
- zaúčtování úhrady – účetní doklad č. 25-801-00013 ze dne 01.02.2025, transakce č. 3
- zařazení do majetku - účetní doklad č. 25-005-00378 ze dne 01.02.2025 (účet 028)

- Fa č. 2/25 ze dne 31.01.2025 na práci s motorovou pilou v částce 105.968,00 Kč, dodavatel Radek Duda, Bechyně, IČO 606 45 571
- předpis závazku – účetní doklad č. 25-001-00042 ze dne 15.02.2025
- úhrada – BV č. 22 (KB, a.s.) – obrat ve výši 105.968,00 Kč ze dne 20.02.2025
- zaúčtování úhrady – účetní doklad č. 25-801-00022 ze dne 20.02.2025, transakce č. 4

- Fa č. 3/2025 ze dne 21.03.2025 na zednické práce v částce 93.670,00 Kč, dodavatel Václav Turek, Sudoměřice u Bechyně, IČO 761 65 066
- předpis závazku – účetní doklad č. 25-001-00061 ze dne 31.03.2025
- úhrada – BV č. 38 (KB, a.s.) – obrat ve výši 93.670,00 Kč ze dne 31.03.2025
- zaúčtování úhrady – účetní doklad č. 25-801-00038 ze dne 31.03.2025, transakce č. 9

- Fa č. 2025-128 ze dne 10.04.2025 na sadbu (stromky) v částce 121.035,32 Kč, dodavatel Botanea s.r.o., Písek, IČO 173 59 228
- předpis závazku – účetní doklad č. 25-001-00078 ze dne 22.04.2025
- úhrada – BV č. 48 (KB, a.s.) – obrat ve výši 121.035,32 Kč ze dne 22.04.2025

- zaúčtování úhrady – účetní doklad č. 25-801-00048 ze dne 22.04.2025, transakce č. 6
- Fa č. 2529346 ze dne 23.04.2025 na pivní set (12 ks) v částce 62.292,00 Kč, dodavatel Pártystany-Jičín, s.r.o., Jičín, IČO 034 40 818
- předpis závazku – účetní doklad č. 25-001-00083 ze dne 24.04.2025
- úhrada – BV č. 49 (KB, a.s.) – obrat ve výši 62.292,00 Kč ze dne 24.04.2025
- zaúčtování úhrady – účetní doklad č. 25-801-00049 ze dne 24.04.2025, transakce č. 2
- zařazení do majetku - účetní doklad č. 25-005-00401 ze dne 24.04.2025 (účet 028)
- Fa č. 2025037 ze dne 22.05.2025 na soustředování dřeva v částce 408.939,39 Kč, dodavatel Radek Kuberna, Pracejovice, IČO 608 29 435
- předpis závazku – účetní doklad č. 25-001-00113 ze dne 03.06.2025
- úhrada – BV č. 69 (KB, a.s.) – obrat ve výši 408.939,39 Kč ze dne 03.06.2025
- zaúčtování úhrady – účetní doklad č. 25-801-00069 ze dne 03.06.2025, transakce č. 3

Hlavní kniha

- K 30.09.2025
- K 31.12.2025

Inventurní soupis majetku a závazků

- plán inventur na r. 2025 ze dne 28.12.2025
- příkaz starosty k provedení inventarizace vč. podpisových vzorů členů IK ze dne 28.12.2025
- inventarizační zpráva za r. 2025 ze dne 25.01.2026 - nebyly shledány inventarizační rozdíly
- výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k 31.12.2025 – LV č. 10001 – k. ú. Radětice u Tábora
- výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k 31.12.2025 – LV č. 414 – k. ú. Haškovicova Lhota
- výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k 31.12.2025 – LV č. 263 – k. ú. Hvožděny u Bechyně
- výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k 31.12.2025 – LV č. 3424 – k. ú. Bechyně
- inventarizace účtů k 31.12.2025 (kontrola zjištěných stavů se stavy vykázanými v hlavní knize k 31.12.2025), účty: 018, 019, 021, 022, 028, 031, 032, 042, 078, 079, 081, 082, 088, 132, 192, 231, 261, 262, 311, 315, 321, 331, 337, 342, 343, 374, 403, 459
- účet 028 – 4 ks kamer, inv. č. 252
- účet 031 - AU 031 0200 - k. ú. Radětice u Bechyně - parc. č. 474/1, 474/3, 1009, AU 031 0300 - 2574/14, 2602/11, 2602/16, 2602/17, 2602/18, pozemky zatížené věcným břemenem - 2588/3, 2588/4, 2590/1 - AU 031 0510

Kniha došlých faktur

- Za období r. 2025 - dílčí PH
- pořadová čísla 25-001-00001 - 25-001-00188
- celkový finanční objem - 4.251.037,07 Kč

Kniha došlých faktur

- Za období r. 2025 - konečné PH
- pořadová čísla 25-001-00001 - 25-001-00273
- celkový finanční objem - 9.194.181,74 Kč

Kniha odeslaných faktur

- Za období r. 2025 - dílčí PH
- pořadová čísla 25-002-00001 - 25-002-00020

- celkový finanční objem - 2.212.645,07 Kč
- Fakturace prodeje dřeva, zpětného odběru odpadů z obalů.

Kniha odeslaných faktur

- Za období r. 2025 - konečné PH
- pořadová čísla 25-002-00001 - 25-002-00026
- celkový finanční objem - 2.885.916,56 Kč
- Fakturace prodeje dřeva, zpětného odběru odpadů z obalů a pronájem vodohospodářského majetku.

Pokladní doklad

- Přezkoumány pokladní doklady za období 08 - 09/2025, pořadová čísla 25-007-00121 - 25-007-00133 včetně zaúčtování jednotlivých pokladních operací.

Pokladní kniha (deník)

- K 30.09.2025, zůstatek ve výši 53.610,00 Kč odsouhlasen na analytickou předvahu k 30.09.2025.
- K 31.12.2025, zůstatek ve výši 10.183,00 Kč odsouhlasen na analytickou předvahu k 31.12.2025.

Příloha rozvahy

- K 30.09.2025
- K 31.12.2025

Rozvaha

- K 30.09.2025
- K 31.12.2025

Účetní doklad

- oprava účtování - účetní doklad č. 25-005-00457 ze dne 29.10.2025

Účetnictví ostatní

- Účetní závěrka
- Schválena ZO dne 26.06.2025
- Protokol o schválení účetní závěrky k 31.12.2024 ze dne 26.06.2025
- Stavová zpráva odeslána do CSÚIS dne 07.07.2025
- Převod výsledku hospodaření - účetní doklad č. 25-005-00408 ze dne 26.06.2025

Účtový rozvrh

- Platný pro r. 2025

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- Výkaz FIN 2-12M k 30.09.2025
- Výkaz FIN 2-12M k 31.12.2025

Výkaz zisku a ztráty

- K 30.09.2025
- K 31.12.2025

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Smlouva o poskytnutí investiční dotace č. SDO/OEZI/1504/25 ze dne 27.08.2025
- - poskytovatel dotace: JČK
- - účel dotace: „Pořízení požárního přívěsu pro hašení“
- - realizace projektu: nejpozději do 30.06.2026
- - výše dotace: max. 300.000,00 Kč
- - vyplacení dotace: Dotace bude poskytnuta zpětně na základě vyúčtování projektu předloženého příjemcem a jeho schválení Jihočeským krajem.
- - procentuální podíl vlastních peněžních prostředků - min. 66,67 % z celkových uznatelných výdajů, 600.000,00 Kč

- - vyúčtování a vypořádání dotace: nejpozději do 14.07.2026
- Ke dni konečného PH nebyla akce ukončena.

Smlouvy nájemní

- Ke dni dílčího PH uzavřeny dvě smlouvy o nájmu nemovité věci, přezkoumána jedna smlouva.
- Smlouva o nájmu nemovité věci ze dne 18.06.2025
- předmět nájmu - pozemek parc. č. 122/9 v k. ú. Radětice u Bechyně
- nájemné ve výši 300,00 Kč/měsíc splatné do 15. dne kalendářního měsíce
- záměr pronájmu nebyl zveřejněn
- pronájem schválen starostou obce
- předpis pohledávky - účetní doklad č. 25-005-00424 ze dne 15.07.2025
- úhrada - BV (KB, a.s.), č. 91, obrat ve výši 300,00 Kč ze dne 15.07.2025
- zaúčtování úhrady - účetní doklad č. 25-801-00091 ze dne 15.07.2025, transakce - 1

- Smlouva o nájmu nemovité věci ze dne 01.03.2026
- předmět nájmu - pozemek parc. č. 122/9 v k. ú. Radětice u Bechyně
- nájemné ve výši 300,00 Kč/měsíc splatné do 15. dne kalendářního měsíce
- záměr pronájmu zveřejněn od 06.12.2025 do 23.12.2025
- pronájem schválen zastupitelstvem obce 28.12.2025

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Prodej pozemku parc. č. 2601/75 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 21 m² v k. ú. Radětice u Bechyně bez přecenění reálnou hodnotou
- záměr prodeje pozemku zveřejněn od 02.04.2024 do 19.04.2024
- schválení prodeje pozemku – usnesení ZO ze dne 29.05.2024
- kupní smlouva ze dne 24.02.2025
- kupující: fyzická osoba M. H.
- kupní cena: 672,00 Kč
- (odchyłka od ceny v místě a čase obvyklé zdůvodněna v materiálu pro jednání ZO - příloha zápisu)
- právní účinky vkladu ke dni 27.02.2025
- - vyřazení pozemku z účetní evidence ke dni návrhu na vklad: účetní doklad č. 25-005-00366 ze dne 27.02.2025
- - předpis pohledávky – účetní doklad č. 25-005-00365 ze dne 24.02.2025
- - inkaso pohledávky ve výši kupní ceny: PPD č. 25-007-00035 ze dne 25.02.2025, 672,00 Kč
- - zaúčtování úhrady – účetní doklad č. 25-007-00035 ze dne 25.02.2025

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Kupní smlouva ze dne 19.11.2025
- předmět smlouvy - dodávka nového požárního přívěsu pro hašení
- prodávající - ENVIRO PROJEKT s.r.o., Praha, IČO 142 19 751
- kupní cena - 895.400,00 Kč vč. DPH
- dodací lhůta - do 31.05.2026
- Smlouva zveřejněna, v souladu s vnitřní směrnici, na profilu zadavatele dne 25.11.2025, ověřeno na <https://www.vhodne-uvarejneni.cz/index.php?m=xenorders&h=order&a=detaildocumentsandimages&rwr=nakup-pozarniho-privesu>, přístup z internetu dne 25.03.2026.
- Ke dni konečného PH nedošlo k plnění smlouvy.

Smlouvy o věcných břemenech

- Ke dni dílčího PH nebyla uzavřena žádná smlouva o zřízení věcného břemene.

Dokumentace k veřejným zakázkám

- Směrnice č. 1/2024 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- Akce: Radětice - požární přívěs pro hašení
- 3 x poptávka (odesláno prostřednictvím DS dne 22.08.2025), 1 x nabídka
- protokol o otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek 12.09.2025
- Zápis z jednání ZO ze dne 23.10.2025 - schválení dodavatele
- ENVIROPROJEKT s.r.o., Praha, IČO 142 19 751, 740.000,00 Kč bez DPH
- Výzva k uzavření smlouvy ze dne 24.10.2025.
- Kupní smlouva ze dne 19.11.2025

Vnitřní předpis a směrnice

- účtový předpis - organizační směrnice ze dne 01.11.2018
- bod 2 - způsob vedení účetnictví, písm. g) Přeceňování majetku určeného k prodeji reálnou hodnotou
- bod 3 - oceňování majetku
- Směrnice č. 1/2024 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s účinností od 29.05.2024
- účtový předpis - organizační směrnice ze dne 27.12.2024

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- Zápis z jednání ZO ze dne 27.12.2024 - schválení rozpočtu
- Zápis z jednání ZO ze dne 05.03.2025
- Zápis z jednání ZO ze dne 26.06.2025 - schválení účetní závěrky, závěrečného účtu
- Zápis z jednání ZO ze dne 23.10.2025 - schválení dodavatele - VZMR, schválení záměru prodeje pozemku - záměr zveřejněn v r. 2026
- Zápis z jednání ZO ze dne 29.05.2024 - schválení prodeje pozemku
- Zápis z jednání ZO ze dne 06.12.2023 - pověření ke schvalování rozpočtových opatření
- Zápis z jednání ZO ze dne 28.12.2025 - schválení pronájmů pozemků, schválení poskytnutí fin. darů - dary poskytnuty až v r. 2026