

## Exekuční příkaz

Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2, pověřený opatřením Obvodního soudu pro Prahu 7 ze dne 27. 2. 2017, č. j. 148 EXE 653/2017 - 18, vedením exekuce podle vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 7 ze dne 26. 4. 2012, č. j. 4 C 307/2009-98 ve věci

**oprávněného** **Společenství vlastníků domu č. 15/375 v Dobrovského ulici**, IČO: 27927580, se sídlem Dobrovského 15/375, 170 00 Praha 7 - Holešovice, zastoupení **Palkoska Ivo, JUDr.**, advokát se sídlem Kleinerova 24, 272 01 Kladno

proti

**povinnému** **Cihla Jan**, RČ: 450929/159, bytem Dobrovského 375/15, 170 00 Praha 7 - Holešovice, za účasti manžela/manželky: **Cihlová Milada, MUDr.**, RČ: 585201/0472, bytem Dobrovského 375/15, 170 00 Praha 7 (značka: 1567)

pro 128 175,00 Kč s příslušenstvím

### rozhodl o provedení exekuce

prodejem nemovitých věcí povinného a manžela povinného:

I. pozemek parcelní číslo 1403, druh: lesní pozemek o výměře 593 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní číslo 1413, druh: ostatní plocha o výměře 1277m<sup>2</sup>, pozemek parcelní číslo 1414, druh: lesní pozemek o výměře 539 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní číslo 1418, druh: ostatní plocha o výměře 144m<sup>2</sup>, pozemek parcelní číslo 1419, druh: ostatní plocha o výměře 252m<sup>2</sup>, pozemek parcelní číslo 1421, druh: ostatní plocha o výměře 2140m<sup>2</sup>, pozemek parcelní číslo 1422, druh: ostatní plocha o výměře 593m<sup>2</sup>,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, pracoviště Tábor , pro obec 552925 Radětice, katastrální území 737593 Radětice u Bechyně na listu vlastnictví č. 174.,, ve společném jmění manželů Cihla Jan a Cihlová Milada, MUDr..

Exekuce prodejem nemovité věci se vztahuje na shora uvedenou nemovitou věc se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, jakož i movité věci, které jsou příslušenstvím nemovité věci. Exekuce prodejem nemovité věci, k jejímuž využití slouží věc v přidatném spoluvlastnictví, se vztahuje i na podíl na této věci v přidatném spoluvlastnictví.

II. Soudní exekutor zakazuje povinnému a manželovi povinného, aby po doručení tohoto exekučního příkazu nemovitou věc označenou v bodu I. výroku převedli na někoho jiného nebo ji zatížili.

III. Soudní exekutor ukládá povinnému a manželovi povinného, aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámili soudnímu exekutorovi, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí; pokud tak povinný a manžel povinného neučiní, odpovídají za škodu tím způsobenou.

IV. Soudní exekutor ukládá povinnému a manželovi povinného, aby soudnímu exekutorovi do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámili, zda nemovitou věc nabyli jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda mají právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věci nabytých jako substituční jmění, a doložili tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popř. též veřejnými listinami notáře.

V. Soudní exekutor zakazuje povinnému a manželovi povinného, aby po doručení tohoto exekučního příkazu odmítli nemovitou věc, pokud ji koupili na zkoušku, nebo aby se vzdali práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

Exekuce je vedena k vymožení povinnosti povinného zaplatit:

- a) pohledávku oprávněného ve výši 128 175,00 Kč, úroky z prodlení 10,5 % p. a. od 1. 1. 2008 z částky 15 524,00 Kč do 30. 6. 2008, úroky z prodlení 10,75 % p. a. od 1. 7. 2008 z částky 39 188,00 Kč do 31. 12. 2008, úroky z prodlení 9,25 % p. a. od 1. 1. 2009 z částky 62 852,00 Kč do 30. 4. 2009, úroky z prodlení 9,25 % p. a. od 1. 5. 2009 z částky 78 628,00 Kč do 30. 6. 2009, úroky z prodlení 9,25 % p. a. od 1. 6. 2009 z částky 3 944,00 Kč do 30. 6. 2009, úroky z prodlení 8,5 % p. a. od 1. 7. 2009 z částky 7 888,00 Kč do 31. 7. 2009, úroky z prodlení 8,5 % p. a. od 1. 7. 2009 z částky 78 628,00 Kč do 31. 12. 2009, úroky z prodlení 8,5 % p. a. od 1. 8. 2009 z částky 11 832,00 Kč do 31. 8. 2009,

úroky z prodlení 8,5 % p. a. od 1. 9. 2009 z částky 15 776,00 Kč do 30. 9. 2009, úroky z prodlení 8,5 % p. a. od 1. 10. 2009 z částky 19 720,00 Kč do 31. 10. 2009, úroky z prodlení 8,5 % p. a. od 1. 11. 2009 z částky 23 664,00 Kč do 30. 11. 2009, úroky z prodlení 8,5 % p. a. od 1. 12. 2009 z částky 27 608,00 Kč do 31. 12. 2009, úroky z prodlení 8 % p. a. od 1. 1. 2010 z částky 31 552,00 Kč do 30. 6. 2010, úroky z prodlení 8 % p. a. od 1. 1. 2010 z částky 78 628,00 Kč do 30. 6. 2010, úroky z prodlení 8 % p. a. od 1. 2. 2010 z částky 17 995,00 Kč do 30. 6. 2010, úroky z prodlení 7,75 % p. a. od 1. 7. 2010 z částky 17 995,00 Kč do 26. 4. 2012,

úroky z prodlení 7,75 % p. a. od 1. 7. 2010 z částky 31 552,00 Kč do 26. 4. 2012, úroky z prodlení 7,75 % p. a. od 1. 7. 2010 z částky 78 628,00 Kč do 26. 4. 2012, úroky z prodlení od 27. 4. 2012 z částky 17 995,00 Kč do zaplacení ve výši repo sazby stanovené Českou národní bankou na základě nařízení vlády č. 163/2005 Sb. a platné vždy pro poslední den předcházejícího kalendářního pololetí zvýšené o 7 procentních bodů, úroky z prodlení od 27. 4. 2012 z částky 31 552,00 Kč do zaplacení ve výši repo sazby stanovené Českou národní bankou na základě nařízení vlády č. 163/2005 Sb. a platné vždy pro poslední den předcházejícího kalendářního pololetí zvýšené o 7 procentních bodů, úroky z prodlení od 27. 4. 2012 z částky 78 628,00 Kč do zaplacení ve výši repo sazby stanovené Českou národní bankou na základě nařízení vlády č. 163/2005 Sb. a platné vždy pro poslední den předcházejícího kalendářního pololetí zvýšené o 7 procentních bodů,

- b) náklady předcházejících řízení ve výši 102 796,00 Kč,
- c) pravděpodobné náklady oprávněného ve výši 8 300,60 Kč,
- d) pravděpodobné náklady exekuce ve výši 61 117,10 Kč

tj. celkem **382 759,79 Kč**.

Pohledávku oprávněného a její příslušenství, náklady předcházejících řízení, pravděpodobné náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb. a pravděpodobné náklady exekuce, vše ve výši **382 759,79 Kč** ke dni vydání exekučního příkazu, uhradí povinný a manžel povinného hotově pouze vykonavateli nebo do pokladny Exekutorského úřadu, nebo na účet soudního exekutora č. 99999036/5500 vedený u banky Raiffeisenbank a.s. pod variabilním symbolem **59317**.

**Poučení:** Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek. Majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný nebo manžel povinného převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní jednání, kterým by povinný nebo manžel povinného porušil tuto povinnost, je neplatné.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného.

Je-li exekucí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Praha 2, dne 5. 4. 2017

JUDr. Ivo Luhan, v. r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Křížová Lenka, zaměstnanec pověřený soudním exekutorem

Doručuje se:

Palkoska Ivo, JUDr.; Cihla Jan; Cihlová Milada, MUDr.; Katastrální úřad pro Jihočeský kraj,  
Katastrální pracoviště Tábor



Exekuční příkaz ze dne 5. 4. 2017, č. j. 099 EX 593/17-34, nabyl právní moci dne 6. 6. 2017.  
Připojení doložky provedl Křížová Lenka dne 8. 11. 2018.

